

## PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Ambon akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan melalui Aplikasi Lelang dengan cara penawaran terbuka (*Open Bidding*) terhadap aset jaminan debitur **Harry Kurniawan** berupa :

- Sebidang tanah seluas 231 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 211 atas nama Harry Kurniawan, terletak di Djl. Pertjetakan Negara (setempat dikenal dengan Jl. Setia Budi, Lorong Waititar), Kelurahan Ahusen (dh. Desa Huruf B), Kecamatan Sirimau (dh. Kota Ambon), Kota Ambon (Kotamadija Ambon), Propinsi Maluku.

**(Harga Limit Rp. 1.454.631.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 450.000.000,-)**

### Persyaratan Lelang :

1. Peserta lelang memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada laman website di atas;
3. Calon peserta lelang dapat melihat objek lelang pada alamat objek lelang tersebut diatas sampai dengan 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
4. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening Virtual Account (VA) harus sama dengan nominal jaminan yang dipersyaratkan;
5. Jaminan harus sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang;
6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
7. Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

### Pelaksanaan Lelang :

|                        |   |                                                                             |
|------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| Cara Penawaran         | : | Open bidding melalui website <a href="http://lelang.go.id">lelang.go.id</a> |
| Hari/Tanggal           | : | Rabu, 26 Agustus 2026                                                       |
| Waktu Penawaran        | : | Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran                |
| Batas Akhir Penawaran  | : | 26 Agustus 2026 pukul 08.30 WIB (sesuai waktu server) / 10.30 WIT           |
| Alamat Domain          | : | <a href="http://lelang.go.id">lelang.go.id</a>                              |
| Tempat Lelang          | : | KPKNL Ambon<br>Jalan Raya Pattimura Nomor 18 Ambon                          |
| Penetapan Pemenang     | : | setelah batas akhir penawaran                                               |
| Pelunasan harga lelang | : | 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang                              |
| Bea Lelang Pembeli     | : | 2 % dari harga lelang                                                       |



KPKNL AMBON



**BCA**



Ambon, 12 Agustus 2026

Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk  
Kantor Wilayah IV Makassar